

RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta
CNPJ/ME Nº 02.773.542/0001-22
NIRE 35.300.157.648

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“EMISSORA”), REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021

1. **Data, Hora e Local da Assembleia:** Realizada às 10h00 horas do dia 08 de junho de 2021, de modo exclusivamente digital, por videoconferência *online*, na plataforma *Microsoft Teams*, administrada pela RB SEC Companhia de Securitização (“Emissora”), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 625, de 14 de maio de 2020 (“Instrução CVM 625” e “CVM”, respectivamente)
2. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Valor Econômico, nas edições dos dias 07, 08 e 10 de maio de 2021.
3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: **(i)** dos titulares de 71,06% (setenta e um inteiros e seis centésimos por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 275ª Série da 1ª Emissão da RB SEC (“Emissão”) em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo II à presente ata (“Titulares dos CRI”); **(ii)** da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, bloco B, conjunto 1401, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e **(iii)** da Emissora.
4. **MESA:** Presidente: Helder Antoniazzi; Secretário: Matheus Gomes Faria.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** apresentação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado, integrante da Proposta de Administração como **Anexo I**, em razão de variação negativa de 16,47% (dezesseis inteiros e quarenta e sete centésimos por cento) do quanto indicado no Cronograma e Orçamento de Obras anteriormente apresentado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures; e **(ii)** autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos necessários para a efetivação dos itens acima inclusive, mas não se limitando, a celebração dos aditamentos ao Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de Debêntures para fins de prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado.
6. **DELIBERAÇÕES:** Colocadas em discussão as matérias da Ordem do Dia:
 - (i)** os Titulares dos CRI, representando 92,59% (noventa e dois inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento) dos CRI em circulação presentes, deliberou pela aprovação do novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado, nos termos dos itens 3.11.4.1. e 3.11.4.1.1. do Termo de Securitização e 6.4.1.1. da Escritura de Emissão de Debêntures. Fica consignado que houve voto contrário ao presente item por 7,41% (sete inteiros e quarenta e um centésimos por cento) dos CRI em circulação presentes e não houve abstenção ao presente item; e
 - (ii)** o Titular dos CRI, representando 92,59% (noventa e dois inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou pela celebração dos aditamentos ao Termo de Securitização e a Escritura de Emissão de Debêntures, para prever tal novo Cronograma e Orçamento de Obras Atualizado. Fica consignado que houve voto contrário ao presente item por 7,41% (sete inteiros e quarenta e um centésimos por cento) dos CRI em circulação presentes e não houve abstenção ao presente item.

A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na IN CVM 625, de 14 de maio de 2020.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelo Presidente, pelo Secretário, e pelos demais presentes. O Presidente da mesa, nos termos do artigo 8º, parágrafo 2º da Instrução CVM 625, registra a presença dos titulares de CRI presentes, de forma que serão dispensadas suas respectivas assinaturas ao final desta ata.

São Paulo, 08 de junho de 2021.

Confere com a original
lavrada em livro próprio.

(O restante da página foi intencionalmente deixado em branco. As assinaturas seguem na próxima página)

(PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2021)



HELDER ANTONIAZZI
Presidente da Assembleia

Matheus Gomes Faria

MATHEUS GOMES FARIA
Secretário



RB SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora



Matheus Gomes Faria

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

(ANEXO I DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 08 DE JUNHO DE 2021)

CRONOGRAMA E ORÇAMENTO DE OBRAS ATUALIZADO

Cronograma Anterior			Cronograma Ajustado		
Moov Maia			Moov Maia		
Mês	Mensal	Acum.	Mês	Mensal	Acum.
incorrido até abril/21			incorrido até abril/21		
	74,73%	74,73%		58,47%	58,47%
mai/21	7,58%	82,31%	mai/21	6,50%	64,97%
jun/21	4,05%	86,36%	jun/21	7,96%	72,93%
jul/21	3,08%	89,44%	jul/21	8,27%	81,20%
ago/21	4,37%	93,82%	ago/21	7,50%	88,70%
set/21	2,92%	96,74%	set/21	7,20%	95,90%
out/21	2,36%	99,10%	out/21	2,20%	98,10%
nov/21	0,91%	100,00%	nov/21	1,56%	99,66%
dez/21	0,00%	100,00%	dez/21	0,34%	100,00%

Evolução Financeira Anterior (R\$ MM)	Incorrido até abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	TOTAL
Curva financeira anterior	58.488	5.021	3.729	2.843	2.459	1.647	1.195	1.979	7.470	84.831
Acumulado	58.488	63.509	67.238	70.081	72.540	74.187	75.382	77.361	84.831	

26.343

Evolução Financeira Ajustada (R\$ MM)	Incorrido até abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	TOTAL
Curva financeira ajustada	58.488	4.123	5.049	5.246	4.757	4.567	1.395	990	216	84.831
Acumulado	58.488	62.611	67.660	72.906	77.663	82.230	83.626	84.615	84.831	

26.343

(ANEXO II DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 275ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO EM 08 DE JUNHO DE 2021)

Lista de presença

DETENTOR	B3	QUANTIDADE	CNPJ
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	2010668028	105000	28.152.272/0001-26

*Representado por BRL TRUST DTVM S/A
representada por Melina Oishi Tseng, CPF nº 413.056.148-01*

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	2010668028	8013	28.830.325/0001-10
IRIDIUM TITAN MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO	2010668028	1000	32.225.253/0001-50
IRIDIUM DRAGON FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	2010668028	1000	39.913.817/0001-96

Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - VBI CRI	2010668028	34987	28.729.197/0001-13
---	------------	-------	--------------------

Conforme instrução de voto enviada e disponível para consulta na sede da Emissora